



MONDEGO
RESIDENCE
QUINTA DA PORTELA • coimbra



Viver Coimbra com mais Encanto.



Índice

Investidores

MONDEGO RESIDENCE

QUINTA DA PORTELA • coimbra

Preços desde
59.000€*
na compra da 2ª Unidade

*Regulamento da Campanha disponível no Stand de Vendas.





**MONDEGO
RESIDENCE**
QUINTA DA PORTELA • coimbra

Um projeto com carácter único

O Mondego Residence é muito mais que a mais recente referência urbanística de Coimbra.

Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços





**MONDEGO
RESIDENCE**
QUINTA DA PORTELA • coimbra

É um projeto inovador, especialmente criado a pensar numa cidade com uma dinâmica muito própria, que faz da juventude, da inovação e do cosmopolitanismo a sua força vital.

Venha conhecê-lo!

Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços




**MONDEGO
RESIDENCE**
QUINTA DA PORTELA • coimbra



Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços





**MONDEGO
RESIDENCE**
QUINTA DA PORTELA • coimbra

Smart Living

Proximidade



Um *feeling* de Comunidade privilegiada, de condomínio privado, com todos os pequenos luxos e confortos quotidianos, a minutos do Centro.

Inovação



Total sintonia com a dinâmica singular de Coimbra: construção sofisticada e de elevada qualidade, localizada na zona “tecnológica” da cidade.

Valor



Mais tempo e equipamentos *premium* no condomínio, para dar mais valor ao seu dia-a-dia, sem penalizar os custos mensais.

Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços





**MONDEGO
RESIDENCE**
QUINTA DA PORTELA • coimbra

Smart Living

Respondendo à crescente procura de projetos de qualidade neste segmento, com tipologias orientadas para a especificidade do mercado imobiliário local, o **Mondego Residence** alia uma vertente residencial multifacetada a uma vasta oferta de comércio, serviços e infraestruturas integradas num único espaço.

Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços



Localização

Uma localização
verdadeiramente privilegiada,
a minutos dos pontos
nevrálgicos de Coimbra.

Ladeado pelo Pólo II da UC e circundado a Sul pela Marginal e a Oeste pela Circular de Coimbra, o Mondego Residence situa-se numa posição de charneira, entre os dois grandes eixos de acesso a toda a Cidade.



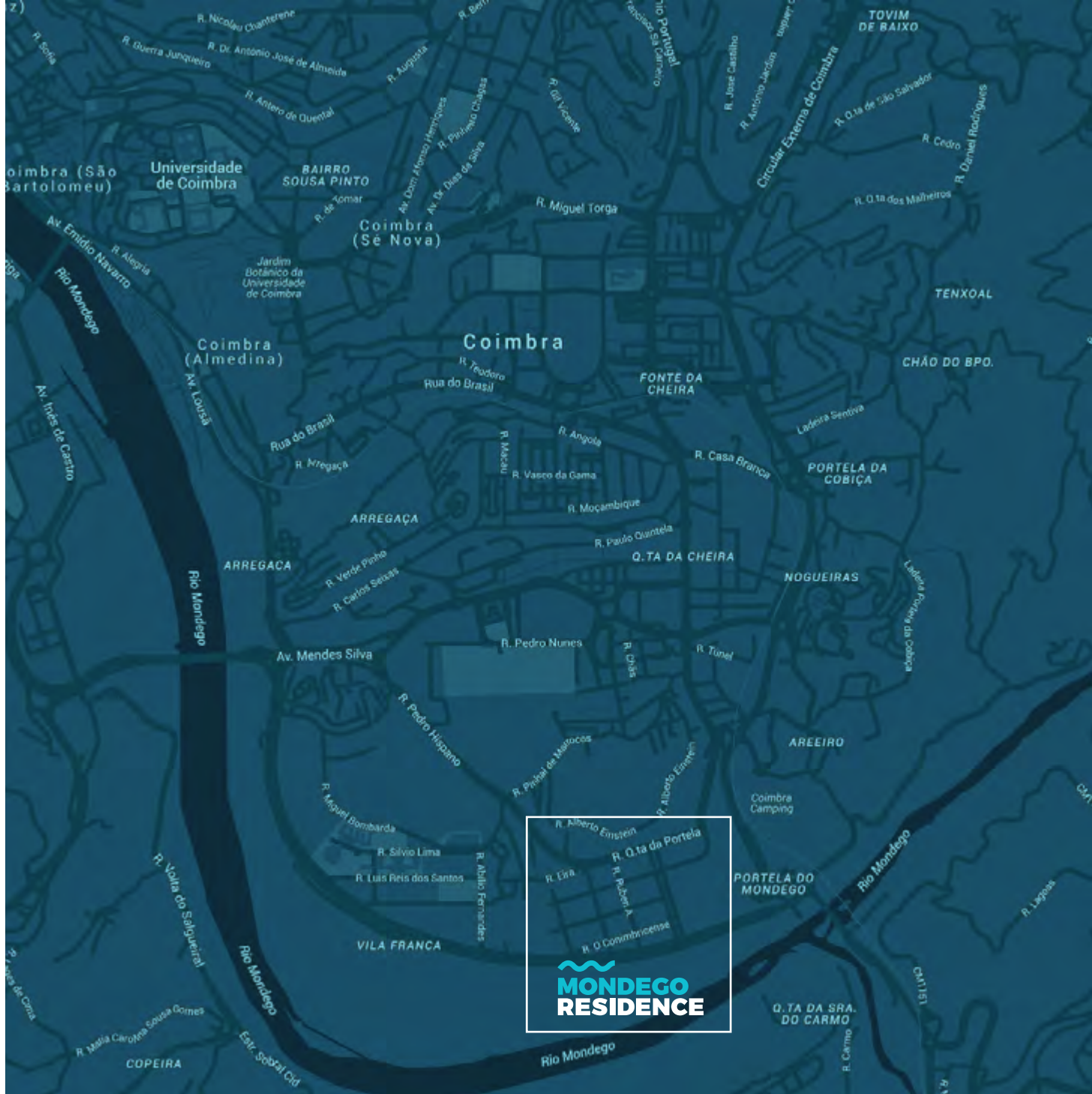


UNIVERSIDADES HOSPITAIS CENTRO HISTÓRICO

PÓLO II DA UNIVERSIDADE DE COIMBRA	2 MIN
PÓLO I DA UNIVERSIDADE DE COIMBRA	5 MIN
PÓLO III DA UNIVERSIDADE DE COIMBRA	10 MIN
INSTITUTO PEDRO NUNES	5 MIN
BAIXA / ALMEDINA / CENTRO HISTÓRICO	5 MIN
HOSPITAL UNIVERSITÁRIO	10 MIN

COMÉRCIO E EQUIPAMENTOS

INFANTÁRIO	2 MIN
ESCOLAS	5 MIN
COIMBRA SHOPPING	5 MIN
CONTINENTE	5 MIN
PINGO DOCE	2 MIN
LEROY MERLIN	5 MIN



Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços



Masterplan

A Quinta da Portela foi planeada segundo os mais modernos paradigmas de urbanismo de proximidade, proporcionando aos residentes um leque completo de equipamentos, comércio e serviços de conveniência.

Mais que um mero aglomerado residencial dependente do Centro da Cidade, todo o empreendimento transpõe uma aura de comunidade privilegiada, onde apetece, realmente, viver cada momento.

Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços





Masterplan



Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços





Masterplan



Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços





Masterplan



Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços





Masterplan



Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços



O **Mondego Residence** é coroado a Sul por um enquadramento cénico de grande beleza natural, desdobrando-se ao longo de toda a zona marginal do Mondego. Lá fora, uma vasta área arborizada conjuga-se com um parque verde, particularmente apropriado para a prática do fitness e do lazer.



Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços





Equipamentos

Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços





Equipamentos

Os moradores e visitantes poderão contar com serviços e *amenities* exclusivos, à semelhança de projetos imobiliários de nível *premium*.

- . PISCINA COBERTA E AQUECIDA
- . GINÁSIO
- . LAVANDARIA
- . SALA DE CONVÍVIO
- . JARDINS PRIVADOS
- . VIGILÂNCIA PERMANENTE
- . PORTARIA 24H
- . WI-FI GRATUITO



Arquitetura elegante e sofisticada, mas contemporânea e funcional.
Um estilo especialmente pensado para jovens e profissionais ativos.





Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

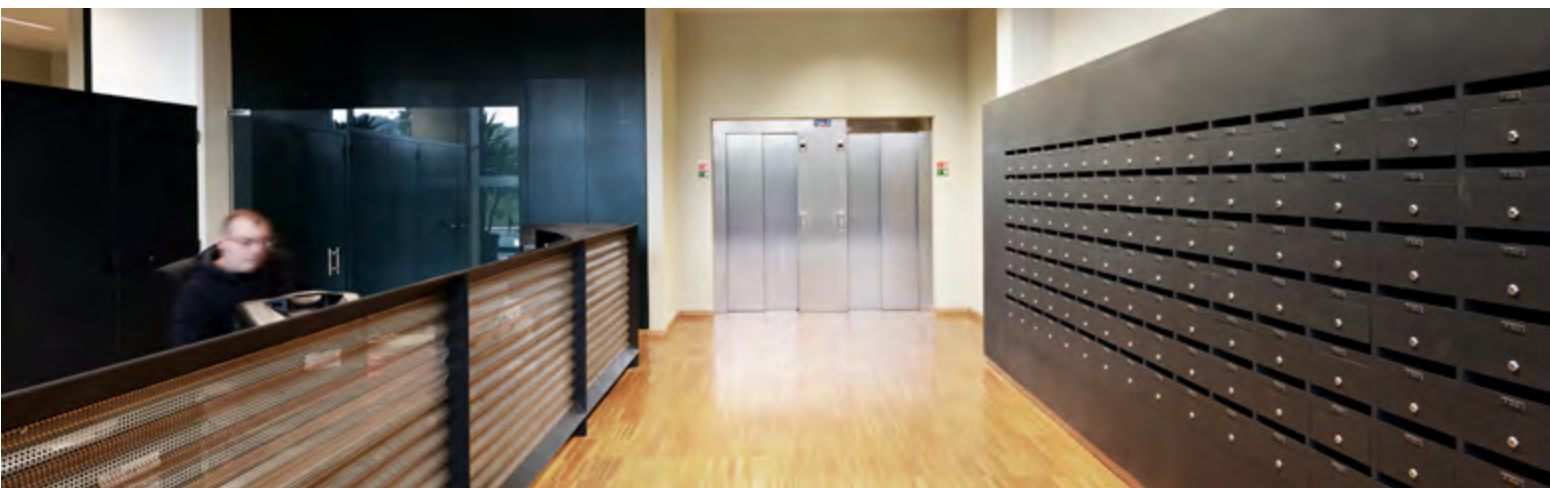
T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços





Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços





Tipologias

VISITE
ANDAR MODELO

Preços desde
59.000€*
na compra da 2ª Unidade

Tipologias T0, T1 e T2, orientadas para a especificidade do mercado imobiliário da Cidade

*Regulamento da campanha disponível no Stand de Vendas.

Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços



TO

Design prático e funcional, com um toque de exclusividade. Apartamentos studio especialmente concebidos para quem quer conquistar a sua independência.


MONDEGO
RESIDENCE
QUINTA DA PORTELA • coimbra

VISITE
ANDAR MODELO



Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços



**MONDEGO
RESIDENCE**
QUINTA DA PORTELA • coimbra



SALA
QUARTO
COZINHA INDEPENDENTE
AMPLA VARANDA
CASA DE BANHO
ZONA DE ESCRITÓRIO
ESTACIONAMENTO

T0



VISITE
ANDAR MODELO



Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços



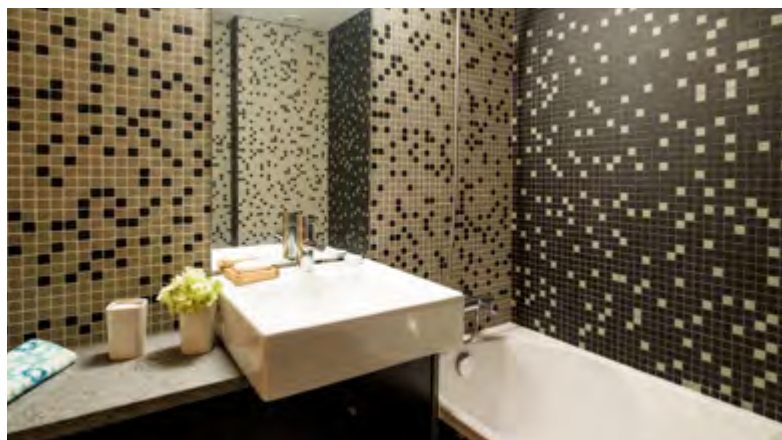
**MONDEGO
RESIDENCE**
QUINTA DA PORTELA • coimbra



VISITE
ANDAR MODELO

Áreas até
65m²

Preços a partir de
59.000€*



T0

*Regulamento da Campanha disponível no Stand de Vendas.

Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços





T1

Piscina e ginásio, sob um estilo elegante e sofisticado. Especialmente pensado para jovens profissionais ativos e exigentes.

Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços





MONDEGO RESIDENCE

QUINTA DA PORTELA • coimbra



ÁREAS BRUTAS ATÉ 94,5 m²

EXCELENTES ÁREAS

APARTAMENTOS COM MUITA LUZ NATURAL

AMPLAS VARANDAS

ESTACIONAMENTO

T1



Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

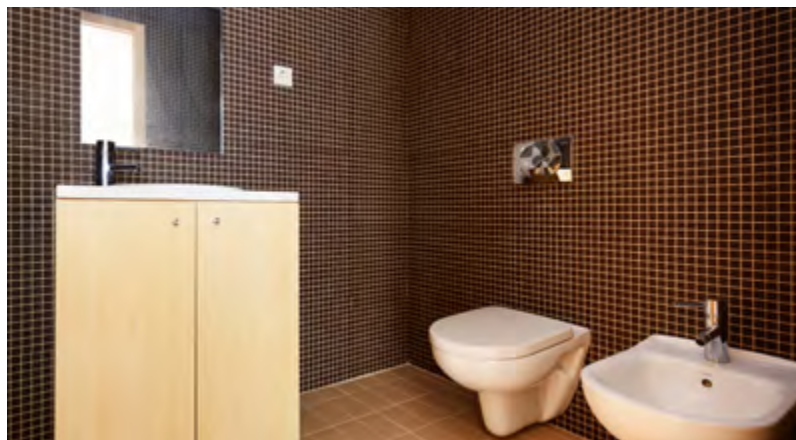
T2

Investidores

Comércio e Serviços







Áreas até
94.5m²

T2

Interiores amplos e uma convidativa área envolvente. Ideais para jovens famílias que valorizem o espaço, a segurança e o lazer.



**MONDEGO
RESIDENCE**
QUINTA DA PORTELA • coimbra



ÁREAS BRUTAS ATÉ 113.10 m²
EXCELENTES ÁREAS
APARTAMENTOS COM MUITA LUZ NATURAL
AMPLAS VARANDAS
ESTACIONAMENTO 1 OU 2 VIATURAS

T2



Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

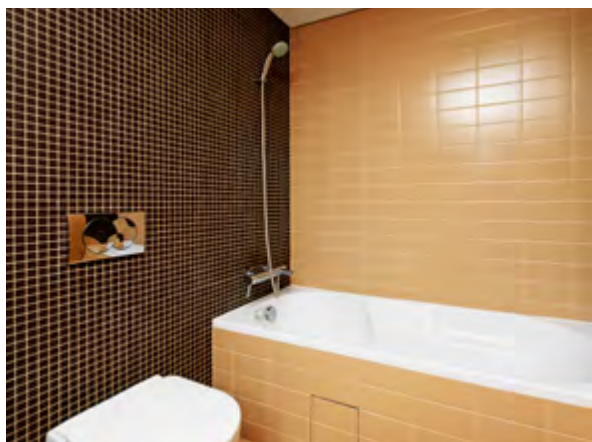
Investidores

Comércio e Serviços



T2





Áreas até
113.10m²



T2



Oportunidades de **Investimento**

Mercado de Arrendamento

**MONDEGO
RESIDENCE**
QUINTA DA PORTELA • coimbra

Relação Qualidade-Preço
absolutamente referencial
no contexto da Região.

Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços





Oportunidades de **Investimento**

Mercado de Arrendamento

T0
desde
59.000€*



Arrendamento a partir de
375€ / mês

*Regulamento da Campanha disponível no Stand de Vendas.

Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços





Oportunidades de **Investimento**

Mercado de Arrendamento

**Investir
num Mercado
com enorme
potencial**



ALUNOS

- . Mais de 3000 novos estudantes / ano na Universidade de Coimbra
- . Cerca de 3500 estudantes Erasmus

PROFISSIONAIS

- . Clusters de Inovação e Ciência Internacionais associados ao Polo II da UC
- . Centro Hospitalar com grande rotatividade de profissionais

- . Procura Crescente
- . Oferta muito limitada de soluções a este nível
- . Excelente perfil de rentabilidade

Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços





Oportunidades de **Investimento**

Comércio e Serviços
Quinta da Portela

A Quinta da Portela representa o futuro de Coimbra.
Jovem, moderna e dinâmica, posicionada num *target* de mercado muito interessante, proporcionando excelentes oportunidades de investimento no sector do Comércio e Serviços.

O próprio conceito urbanístico da Quinta da Portela preconiza, num ambiente de bairro, uma grande urbanização, autossuficiente, apostando no lazer, no tráfego pedonal e no comércio de rua como elementos chave de dinamização da comunidade local.


**MONDEGO
RESIDENCE**
QUINTA DA PORTELA • coimbra

**ESPAÇOS
COMERCIAIS / SERVIÇOS
DE 114m² A 285m²**
**LOJAS PARA VENDA
OU ARRENDAMENTO**

Outras lojas disponíveis sob consulta

- . RESTAURAÇÃO E CAFETARIA
- . SECTOR BANCÁRIO E SERVIÇOS
- . SERVIÇOS INOVADORES DE APOIO AOS RESIDENTES
- . FITNESS E WELNESS
- . CUIDADOS DE SAÚDE E BEM-ESTAR
- . OUTROS.

Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços





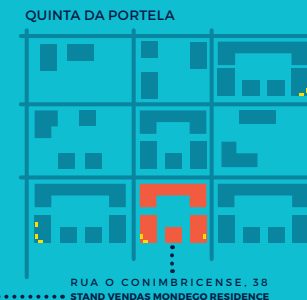
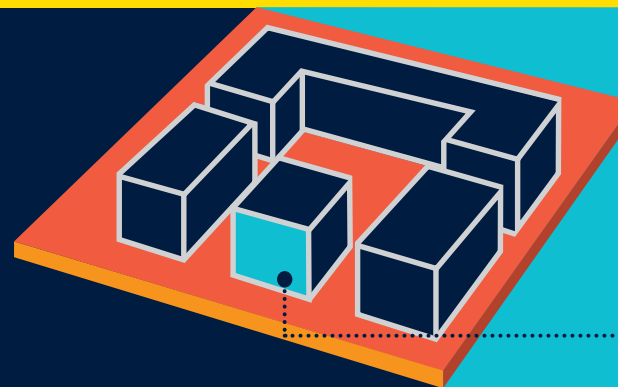
Contactos Comerciais
Residencial / Lojas

Visite-nos no Stand de Vendas
Mondego Residence

Rua O Conimbricense, 38, Quinta da Portela

962 194 204
962 194 233
239 715 164

geral.portela@widerproperty.pt



Conceito

Localização

Quinta da Portela

T0

T1

T2

Investidores

Comércio e Serviços





MONDEGO RESIDENCE

QUINTA DA PORTELA • coimbra



EUROFUNDO
Fundo de Investimento Imobiliário

PROMOTOR



GESTÃO E COMERCIALIZAÇÃO

LIC. 10519 AMI



FINANCIAMENTO

